

Πίνακας ενστάσεων κατά της υπ'αρ. 225/2011 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Διονύσου

A/A	Αρ. Πρ. Ένστασης	ον/πώνυμο	Περιεχόμενο ένστασης	Παρατηρήσεις της Δ.Τ.Υ. Δήμου Διονύσου											
1	23947/31-07-2012	Χατζηκομνηνού Σοφία	<table><tr><td>α</td><td>Η περιοχή δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που να δύναται να τροποποιηθεί</td><td>Με τις αποφάσεις 4577 και 4578 του Συμβουλίου της επικρατείας <u>ακυρώθηκε</u> το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ. 262Δ'/08-05-2000) της περιοχής <u>μόνο</u> κατά το μέρος που καθόριζε χρήση γενικής κατοικίας στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, Καραϊσκάκη, Κολοκοτρώνη και Αγίου Ιωάννου. Ωστόσο, καθώς με την υπ' αρ. 151/2010 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκτός των άλλων κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις της παρ.4 του Αρ. 9 του Ν. 3044/2002 βάσει των οποίων οικοδομούνταν η περιοχή, η Υπηρεσία Δόμησης Δρωπού με το υπ' αρ. 28452/21-09-2012 έγγραφο της θεωρεί ότι <u>δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας για το κλ.047 της Δ.Ε. Ροδοπόλης του Δ. Διονύσου</u></td></tr><tr><td>β</td><td>Το εν λόγω κληροτεμάχιο δεν πληροί τις απαιτούμενες διαστάσεις για την κατασκευή ενός σχολείου</td><td>Βάσει του από 29-4-2009 πρακτικού καταληλθότητας του ΟΣΚ η <u>θέση και το σχήμα του ακινήτου είναι κατάλληλα και εφόσον χαρακτηριστεί ως σχολικός χώρος και τροποποιηθούν οι ισχύοντες όροι δόμησης μπορεί να ανεγερθεί σχολικό κτήριο.</u></td></tr><tr><td>γ</td><td>Η εν λόγω τροποποίηση απαιτείται να γίνει με Προεδρικό Διάταγμα</td><td>Η διαδικασία γνωμοδότησης επί των ενστάσεων αποτελεί προϋπόθεση για την διαβίβαση του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου και έκδοσης Π.Δ.</td></tr><tr><td>δ</td><td>Η περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το σχολικό κτήριο είναι χώρος αμιγούς κατοικίας στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., ενώ ο χαρακτήρισμός του ως σχολικός χώρος θα επέφερε δυσμενή αλλαγή των χρήσεων γης</td><td>Βάση των διατάξεων του ΦΕΚ166/06-04-1987 περί χρήσεων γης, στο αρ.2 που αναφέρονται <u>στα περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας, επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Εξάλλου οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ θα προχωρήσουν στην τελική έγκριση του χαρακτήρισμού του εν λόγω κληροτεμαχίου ως "σχολικού χώρου"</u></td></tr></table>	α	Η περιοχή δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που να δύναται να τροποποιηθεί	Με τις αποφάσεις 4577 και 4578 του Συμβουλίου της επικρατείας <u>ακυρώθηκε</u> το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ. 262Δ'/08-05-2000) της περιοχής <u>μόνο</u> κατά το μέρος που καθόριζε χρήση γενικής κατοικίας στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, Καραϊσκάκη, Κολοκοτρώνη και Αγίου Ιωάννου. Ωστόσο, καθώς με την υπ' αρ. 151/2010 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκτός των άλλων κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις της παρ.4 του Αρ. 9 του Ν. 3044/2002 βάσει των οποίων οικοδομούνταν η περιοχή, η Υπηρεσία Δόμησης Δρωπού με το υπ' αρ. 28452/21-09-2012 έγγραφο της θεωρεί ότι <u>δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας για το κλ.047 της Δ.Ε. Ροδοπόλης του Δ. Διονύσου</u>	β	Το εν λόγω κληροτεμάχιο δεν πληροί τις απαιτούμενες διαστάσεις για την κατασκευή ενός σχολείου	Βάσει του από 29-4-2009 πρακτικού καταληλθότητας του ΟΣΚ η <u>θέση και το σχήμα του ακινήτου είναι κατάλληλα και εφόσον χαρακτηριστεί ως σχολικός χώρος και τροποποιηθούν οι ισχύοντες όροι δόμησης μπορεί να ανεγερθεί σχολικό κτήριο.</u>	γ	Η εν λόγω τροποποίηση απαιτείται να γίνει με Προεδρικό Διάταγμα	Η διαδικασία γνωμοδότησης επί των ενστάσεων αποτελεί προϋπόθεση για την διαβίβαση του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου και έκδοσης Π.Δ.	δ	Η περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το σχολικό κτήριο είναι χώρος αμιγούς κατοικίας στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., ενώ ο χαρακτήρισμός του ως σχολικός χώρος θα επέφερε δυσμενή αλλαγή των χρήσεων γης	Βάση των διατάξεων του ΦΕΚ166/06-04-1987 περί χρήσεων γης, στο αρ.2 που αναφέρονται <u>στα περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας, επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Εξάλλου οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ θα προχωρήσουν στην τελική έγκριση του χαρακτήρισμού του εν λόγω κληροτεμαχίου ως "σχολικού χώρου"</u>
α	Η περιοχή δεν διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που να δύναται να τροποποιηθεί	Με τις αποφάσεις 4577 και 4578 του Συμβουλίου της επικρατείας <u>ακυρώθηκε</u> το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ. 262Δ'/08-05-2000) της περιοχής <u>μόνο</u> κατά το μέρος που καθόριζε χρήση γενικής κατοικίας στην περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Ροδοπόλεως, Καραϊσκάκη, Κολοκοτρώνη και Αγίου Ιωάννου. Ωστόσο, καθώς με την υπ' αρ. 151/2010 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών εκτός των άλλων κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις της παρ.4 του Αρ. 9 του Ν. 3044/2002 βάσει των οποίων οικοδομούνταν η περιοχή, η Υπηρεσία Δόμησης Δρωπού με το υπ' αρ. 28452/21-09-2012 έγγραφο της θεωρεί ότι <u>δεν είναι δυνατή η θεώρηση των ρυμοτομικών γραμμών και όρων δόμησης που ζητήθηκαν από την υπηρεσία μας για το κλ.047 της Δ.Ε. Ροδοπόλης του Δ. Διονύσου</u>													
β	Το εν λόγω κληροτεμάχιο δεν πληροί τις απαιτούμενες διαστάσεις για την κατασκευή ενός σχολείου	Βάσει του από 29-4-2009 πρακτικού καταληλθότητας του ΟΣΚ η <u>θέση και το σχήμα του ακινήτου είναι κατάλληλα και εφόσον χαρακτηριστεί ως σχολικός χώρος και τροποποιηθούν οι ισχύοντες όροι δόμησης μπορεί να ανεγερθεί σχολικό κτήριο.</u>													
γ	Η εν λόγω τροποποίηση απαιτείται να γίνει με Προεδρικό Διάταγμα	Η διαδικασία γνωμοδότησης επί των ενστάσεων αποτελεί προϋπόθεση για την διαβίβαση του φακέλου στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ για την ολοκλήρωση της διαδικασίας τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου και έκδοσης Π.Δ.													
δ	Η περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το σχολικό κτήριο είναι χώρος αμιγούς κατοικίας στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., ενώ ο χαρακτήρισμός του ως σχολικός χώρος θα επέφερε δυσμενή αλλαγή των χρήσεων γης	Βάση των διατάξεων του ΦΕΚ166/06-04-1987 περί χρήσεων γης, στο αρ.2 που αναφέρονται <u>στα περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας, επιτρέπεται η κατασκευή κτηρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Εξάλλου οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ θα προχωρήσουν στην τελική έγκριση του χαρακτήρισμού του εν λόγω κληροτεμαχίου ως "σχολικού χώρου"</u>													

Α/Α	Αρ. Πρ. Ένστασης	ον/πώνυμο	Περιεχόμενο ένστασης	Παρατηρήσεις της Δ.Τ.Υ. Δήμου Διονύσου
1	23947/31-07-2012	Χατζηκομνηνού Σοφία	ε Οι θέσεις των σχολείων πρέπει να επιλέγονται σύμφωνα με την οικεία πολεοδομική μελέτη	• Όλα τα σκέλη της ένστασης έχουν κατατεθεί σε μορφή προσφυγής κατά της υπ'αρ 225/2011 απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και έχουν απορριφθεί με την υπ'αρ. πρωτ. Οικ.5178/4974/03-02-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής • Στο υπ'αρ. 3521/09-02-2012 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. αυτολογούνται αναλυτικά οι λόγοι που καθιστούν το εν λόγω κληροτεμάχιο το πλέον κατάλληλο για την ανέγερση του σχολικού κτηρίου καθώς πληροί τα κριτήρια που αφορούν την χωροταξική κατανομή β) την προστασία και την προσβασιμότητα γ) την ασφάλεια των μαθητών και δ) την καταλληλότητα του οχήματος • Οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ, λαμβάνοντας υπόψη το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς για την περιοχή της Ροδόπολης θα προχωρήσουν στην τελική έγκριση του χαρακτηρισμού του εν λόγω κληροτεμαχίου ως "σχολικού χώρου" και στην έγκριση των προτεινόμενων όρων δόμησης.
			στ Η κατασκευή του νέου σχολικού κτηρίου θα πρέπει να γίνει στον προβλεπόμενο χώρο από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Ροδόπολης του Δήμου Διονύσου (ΦΕΚ 262/2000) ή σε αδιάθετες κοινόχρηστες εκτάσεις από το τμήμα της Νέας Αιολίδας που βρίσκονται στα όρια της Δ.Κ. Ροδόπολης	
			ζ Θα έπρεπε να προηγηθεί της αγοράς η εν λόγω τροποποίηση του σχεδίου.	
			η Το πλήθος των μαθητών του Γυμνασίου της Ροδόπολης είναι μικρός και το Υπουργείο Παιδείας πρότεινε την συγχώνευση του Γυμνασίου Ροδόπολης με το Γυμνάσιο-Λύκειο Δροσιάς το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 150 μ από το εν λόγω ακίνητο και επομένως δεν υπάρχει ανάγκη κατασκευής νέου σχολικού κτηρίου	
			θ Επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής χωρίς τις απαιτούμενες προγενέστερες άδειες και μελέτες (πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές, κλπ..)	

Α/Α	Αρ. Πρ. Ένστασης	ον/πώνυμο	Περιεχόμενο ένστασης		Παρατηρήσεις της Δ.Τ.Υ. Δήμου Διονύσου
			α	β	
			Η απόφαση του Δ.Σ. στερείται παντελώς αιτιολογίας		Η ανάγκη για τροποποίηση των όρων δόμησης του κλ.047 της Δ.Ε. Ροδόπολης αιτιολογείται πλήρως βάσει όλων των παραπάνω εγγράφων της υπ'αρ. 1 ένστασης τα οποία επισυνάπτονται στην εισήγηση.
2	24035/01-08-2012	A. Παϊσιος		Μη χρηστή διοίκηση	Σύμφωνα με την οικ.5178/4974/03-02-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η 225/2011 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου δεν έχει εκτελεστώ χαρακτήρα αλλά γνωμοδοτικό. Η τελική απόφαση για την έγκριση της τροποποίησης των όρων δόμησης του εν λόγω κληροτεμαχίου θα ληφθεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ
			γ	Η ανέγερση του διδακτηρίου θα προκαλέσει ηχορύπανση και κυκλοφοριακό πρόβλημα	Τα θέματα αυτά δεν έχουν άμεση σχέση με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Διονύσου που αφορά την τροποποίηση των όρων δόμησης και μπορούν να επιλυθούν με την χρήση κατάλληλων ηχομονωτικών συστημάτων κατά την κατασκευή και με τις κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
3	23948/31-07-2012	Σύλλογος Νέων Δρυάδων	όμοιο με την υπ'αρ. 1 ένσταση		
4	24052/01-08-2012	Ι. Μαργαγκός			
5	24148/02-08-2012	Ν. Ζαμπρετάκης			
6	24146/02-08-2012	Β. Ζαμπρετάκης			
7	24134/02-08-2012	Π. Αρβανίτης			
8	24133/02-08-2012	Α. Πολύζου			
9	24103/02-08-2012	κ. Κόκκαλη	όμοιες με αυτές της υπ' αρ. 1 ενστάσεως		
10	24312/03-08-2012	Ε. Οικονόμου			